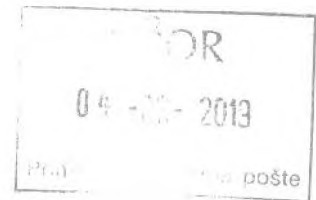




REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
SEKTOR PRAVNIH I OPĆIH POSLOVA
DIREKCIJA PRAVNIH POSLOVA
ODJEL DOMAĆIH PRAVNIH POSLOVA
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

U privitku Vam se dostavlja podnesak dopis stečajnog upravitelja od 26. veljače 2019.
s vještvom sudskog vještaka Jure Malenice na očitovanje.

Rok za očitovanje je 8 dana.

U Splitu, 1. ožujka 2019.

Sudac



Katarina Mikulić, v.r.
za točnost otpravka – ovlašteni službenik
Ivana Hajder

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. St – 18/2014

MILS MLJEKARA SPLIT d.d. SPLIT

U stečaju

OIB:08214458449

RI 4

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
26-02-2019

Predmet iz posla obično-prav. dne 20
POSREDA
Broj prijave 1
Tiskovno

U prilogu Vam dostavljam:

- Vještvo koje sadrži rekapitulaciju procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina prema z.k. česticama koje su navedene u pojedinom z.k. tijelu odnosno prema uknjižbi z.k. stanja, a sve na osnovu izrađenog vještva od 29. 9. 2015.godine. Vještvo je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Malenica Jure iz Splita, dana 25. 02. 2019.g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.

MALENICA JURE

Sudski vještak za graditeljstvo

i procjenu nekretnina

Slobode 37

21000 SPLIT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sudac: **KATARINA MIKULIĆ**

Predmet: **4 ST. - 18/2014**

Stečajni upravitelj: **IVO BUĆAN**

Stečajni dužnik: **„MILS MLJEKARA SPLIT“ D.D. U STEČAJU**

VJEŠTVO KOJE SADRŽI REKAPITULACIJU PROCJENE
TRŽIŠNE VRIJEDENOSTI PREDMETNIH NEKRETNINA
PREMA Z.K.ČESTICAMA KOJE SU NAVEDENE U
POJEDINOM Z.K.TIJELU ODNOSNO PREMA UKNJIŽBI
Z.K.STANJA, A SVE NA OSNOVU IZRAĐENOG VJEŠTVA
OD 29.09.2015 GODINE.

Split, 25.02.2019 god.

Izradio:
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

Malenica ing.Jure



Na traženje stečajnog upravitelja Ive Bućana u ovoj dopuni vještva dajem procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina prema z.k.stanju uknjižbe odnosno tržišnu vrijednost za pojedinu česticu koje su navedene u pojedinom z.k.tijelu.

Prema zemljišno knjižnom stanju je vidljivo da se u z.k,ulošku broj 9547 K.O.Split nalazi više z.k.tijela i to:

1. Z.K. TIJELO

1. čest.zem. 6018/5 k.o.Split	739.422,00	96.907,10
2. čest.zem. 6018/8 k.o.Split	295.768,80	38.763,00
3. čest.zem.6018/9 k.o.Split	19.717,92	2.584,20
4. a.skladište sagrađeno na čest. zem.6018/10 k.o.Split $1.585.307,15/973,96=1.627,69\text{kn/m}^2$ $318,92\text{m}^2 \times 1.627,69=$	519.102,89	68.034,45
b.čest.zem.6018/10 k.o.Split	1.597.151,52	209.320,20
ukupno: a+b =	2.116.254,41	277.354,75

5.a.radionica sagrađena na čest.zem.

6018/13 k.o.Split $38,00 \times 1.627,69 =$	61.852,22	8.106,45
b.čest.zem.6016/13k.o.Split	187.320,24	24.549,90
Ukupno: a+ b =	249.172,46	32.656,35

6.a.radionica sagrađena na čest.zem

6018/14 k.o.Split $38,00 \times 1.627,69=$	61.852,22	8.106,45
b.čest.zem.6018/14 k.o.Split	187.320,24	24.549,90
ukupno:a + b =	249.172,46	32.656,35

7.a.radionica sagrađena na čest.

zem.6020/3 k.o.Split

112,85x1.627,69 =

183.603,43

24.063,36

b.čest.ze.6020/3 k.o.Split

601.396,56

78.818,10

ukupno: a + b =

785.000,00

102.881,45

Sveukupno:1+2+3+4+5+6+7=

4.454.508,05 Kn 583.803,35Eur

II. Z.K. TIJELO

1.a.**upravna zgrada** sa skladištem i

hladnjačom sagrađena na čest.

zem. 6020/7 k.o.Split

4.150.772,45

544.006,87

b.čest.zem.6020/7 k.o.Split

2.514.034,84

329.485,50

Ukupno: a + b=

6.664.807,25 Kn 73.492,37Eur

III. Z.K. TIJELO

1.a.proizvodno poslovni pogon
sagrađen na čest.zem.6018/12

k.o.Split

5.971.532,82

782.638,64

b.čest.zem.6018/12k.o.Split

7.270.983,00

952.923,75

ukupno :a + b =

13.242.515,82

1.735.562,39

2.čest.zem.6020/2 k.o.Split

251.403,48

32.948,55

3.čest.zem.6020/6 k.o.Split

167.602,32

21.965,70

Sveukupno: 1 + 2 + 3 =

30.185.533,89Kn 3.956.069,66Eur

IV.Z.K. TIJELO

1.a.kotlovnica i pomoćni prostori sagrađeni na čest.zem.6018/11 k.o.Split.		
228,92x1.627,69 =	372.610,79	48.834,96
b.čest.zem.6018/11k.o.Split	911.953,80	119.519,25
<hr/>		
ukupno: a + b =	1.284.564,59	48.854,22
<hr/>		
2.a.skladište,garaža i trafostanica sagrađeni na čest.zem.6020/1 k.o.Split.		
158,12x1.627,69 =	257.370,34	33.731,37
b.čest.zem.6020/1 k.o.Split	867.590,24	113.704,80
<hr/>		
ukupno: a + b =	1.124.960,58	147.436,17
<hr/>		
Sveukupno : 1 + 2 =	2.409.525,17Kn	315.790,39Eur
<hr/>		

V. Z.K.TIJELO

1.a.nova hladnjača sagrađena na čest.zem.6018/4k.o.Split		
83,20x1.627,69=	135.423,15	17.748,86
b.čest.zem.6018/4	29.631.104,28	3.883.406,55
<hr/>		
ukupno: a+b =	29.766.558,09	3.901.155,41
<hr/>		
2.čest.zem.6020/2 k.o.Split	251.403,48	32.948,55
3.čest.zem.6020/6k.o.Split	167.602,32	21.965,70
<hr/>		
Sveukupno: 1 + 2 + 3 =	30.185.533,89Kn	3.956.069,66Eur
<hr/>		

REKAPITULACIJA

1. I. Z.K. TIJELO	4.454.508,05Kn	583.803,05Eur
2. II. Z.K. TIJELO	6.664.807,25Kn	873.492,37Eur
3. III. Z.K. TIJELO	13.242.815,82Kn	1.735.562,39Eur
4. IV. Z.K. TIJELO	2.409,525,17Kn	315.790,39Eur
5. V. Z.K. TIJELO	30.185.533,89Kn	3.956.069,66Eur

SVEUKUPNO:	56.957.190,18Kn	7.464.717,86Eur
-------------------	------------------------	------------------------

U prethodno iznijetoj rekapitulaciji od 1. do 5. data je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina za čestice zemljišta koje sadrži pojedino z.k. tijelo odnosno prethodno je data tržišna vrijednost predmetnih nekretnina prema česticama zemljišta u pojedinom z.k.tijelu, a sve na osnovu podataka iz izrađenog vještva od 29.09.2015 godine.

Split, 25.02.2019. god.

Izradio:
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Malenica ing. Jure

